

Placevi Voždovac Banjica - Plitvička - Rasadnik

Placevi se nalaze na Opštini Voždovac, Banjica - Rasadnik
U toku je proces preparcelacije zemljišta.

Placevi se prodaju kao formirana građevinska parcela:

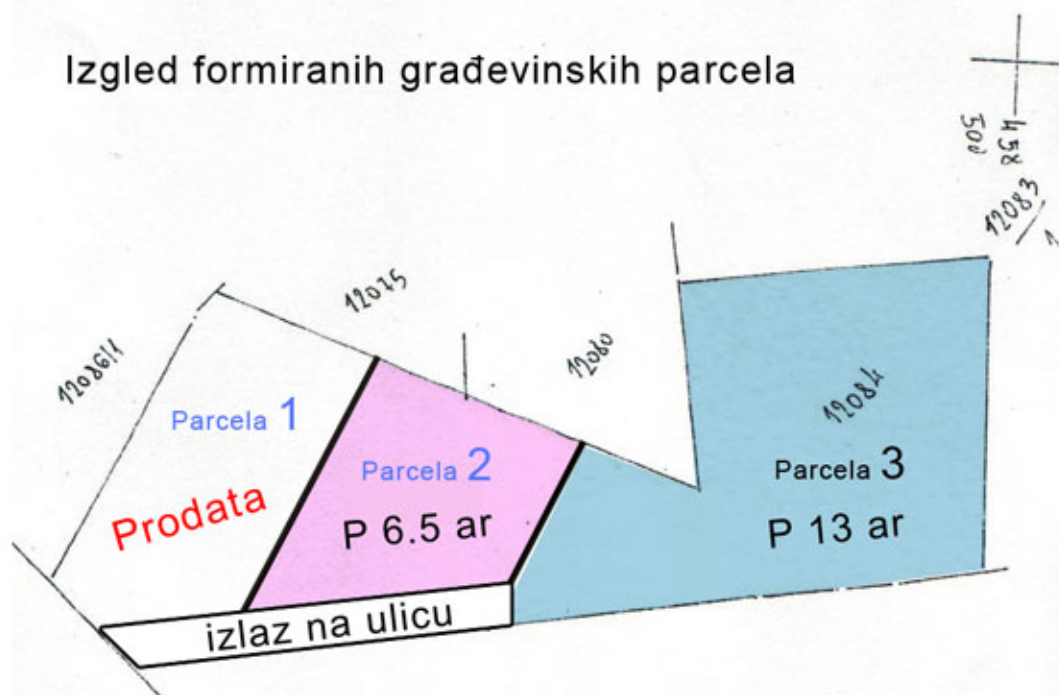
- formirana građevinska parcela površine 6.5 ari,
uknjižena, vlasništvo 1/1

- formirana građevinska parcela površine 13 ari
uknjižena, vlasnici

Prema detaljnom urbanističkom planu namena parcele je
"Stambena izgradnja manjih i srednjih gustina sa indeksom
izgrađenosti 0.7, 30 % zauzetosti i spratnosti P+1+Pk.
(Ps), pomoćni objekti do 5 m visine...



Izgled formiranih građevinskih parcela



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ПРВЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У НАСЕЉУ ЈАЈИНЦИ
IZVOR URBANISTICKI ZAVOD BEOGRADA

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



ЗОНА А - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ДЕЛАТНОСТИМА
(ТИП ОТВОРЕНИ БЛОК)

ПОДЗОНА А1 - СТАНОВАЊЕ ВЕЉИХ ГУСТИНА - ДО П+Н+Пк(Пс)

ПОДЗОНА А2 - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА - ДО П+З+Пк(Пс)

ПОДЗОНА А3 - СТАНОВАЊЕ МАЊИХ ГУСТИНА - ДО П+З+Пк(Пс)



ЗОНА Б - ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ (ОРГАНИЗОВАНА ИЗГРАДЊА)

ПОДЗОНА Б1 - СТАНОВАЊЕ ВЕЉИХ ГУСТИНА, ОБЈЕКТИ У НИЗУ - ДО П+З+Пк(Пс)

ПОДЗОНА Б2 - СТАНОВАЊЕ МАЊИХ ГУСТИНА, СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ -
ДО П+З+Пк(Пс)



ЗОНА В - ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ
(ТРАНСФОРМАЦИЈА СПОНТАНО НАСТАЛИХ БЛОКОВА)

ПОДЗОНА В1 - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА - ДО П+З+Пк(Пс)

ПОДЗОНА В2 - СТАНОВАЊЕ МАЊИХ ГУСТИНА - ДО П+З+Пк(Пс)

ПОДЗОНА В3 - СТАНОВАЊЕ ВЕЉИХ ГУСТИНА - ДО П+З+Пк(Пс)



ЗОНА Г - КОМПЛЕКС ГРАДОВЕ ШКОЛЕ